

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Тепловодоканал» г. Заволжье

А.Г. Кудряшов

2025г.



**План подготовки МУП «Тепловодоканал» г. Заволжья
к отопительному периоду 2025-2026гг.**

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее-Приказ № 2234), а также в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки систем теплоснабжения, источников теплоснабжения (котельных, тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения) для работы в зимний период 2025-2026гг., разработан план подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Мероприятие	Сроки выполнения
1.	Выполнение капитальных и текущих ремонтов.	
1.1.	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения	май-август 2025г.
	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и ГВС ул. Рождественская, 1 Ф273 и Ф219. Благоустройство.	май-август 2025г
	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения до запорной арматуры в ТК 206 в районе ул. Пономарева, 4 Ф500мм. Благоустройство.	май-август 2025г
	Замена запорной арматуры на территории котельной №2 в сторону ул. Рождественская Ф400мм (подача)	май-август 2025г
	Замена запорной арматуры в ТК-207 в сторону ЦТП 61 Ф250мм-2шт.	май-август 2025г
	Замена запорной арматуры в ТК-207 в сторону ул. Пушкина, 46 Ф300мм-2шт.	май-август 2025г
	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и ГВС ул. Пушкина, 57 Ф159мм, Ф100мм	май-август 2025г
	Замена запорной арматуры в ТК 118 ул. Мичурина Ф200мм-2шт.; Ф300мм-2шт.	май-август 2025г.
	Замена запорной арматуры бойлерная №5 подающий трубопровод на микр. Центральный насос №3 Ф200-1 шт.	май-август 2025г.
	Замена запорной арматуры ул. Мичурина, 32 Ф200мм-2 шт.	май-август 2025г.
	Замена запорной арматуры ЦТП-60 Ф150мм 2шт.	май-август 2025г.
	Замена запорной арматуры пр. Дзержинского, 61 Ф150мм-2шт.	май-август 2025г.
	Замена запорной арматуры пр. Дзержинского, 57 Ф200мм-2шт.	май-август 2025г.
	Замена запорной арматуры пр. Мира, 13 Ф150мм-2шт.	май-август 2025г.
	Замена запорной арматуры бассейн ул. Мичурина Ф150мм-4шт.	май-август 2025г.
	Замена запорной арматуры ул. Графтио, 15 в сторону ул. Павловского Ф200мм-2шт.	май-август 2025г.
1.2.	Капитальный ремонт котельных, ЦТП	май-август 2025г.
	Капитальный ремонт котла №3 марки ПТВМ -30М (инв. №40359, рег. №41814) (10% сметной стоимости).	май-август 2025г.
	Капитальный ремонт бака рабочей воды V=10м3 котельная №2	май-август 2025г.
	Капитальный ремонт кровли и ливневой канализации котельная №2	май-август 2025г.

	Капитальный ремонт водоподогревателей котельная №2	май-август
	Капитальный ремонт водоподогревателей ЦТП-61	май-август
	Планово-предупредительный ремонт котельного оборудования котельной №8	26.05.2025 - 09.06.2025
	Планово-предупредительный ремонт котельного оборудования котельной №2	30.06.2025- 14.07.2025
1.3.	Текущий ремонт сетей теплоснабжения по результатам шурфовок и гидравлических испытаний	май-август 2025г.
1.4.	Текущий ремонт оборудования котельных	май-август 2025г.
1.5.	Ремонт КИПиА	май-август 2025г.
1.6.	Выполнение ППР на объектах централизованных систем теплоснабжения и ГВС	май-август 2025г.
1.7.	Капитальный ремонт КНС	май-август 2025г.
	Капитальный ремонт системы вентиляции на КНС-7 (ул.Грунина,7)	май-август 2025г.
	Ремонт кровли КНС-7 (ул.Грунина,7)	май-август 2025г.
1.8.	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	май-август 2025г.
	Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения ул.Попова, д.д.14-15 (ПНД110-85,4м, ПНД25-96,9м)	май-август 2025г.
	Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения ул. Спортивная, 32-44. Благоустройство.	май-август 2025г.
2.	Промышленная безопасность	
2.1.	Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы с газоходами котельной №2 г.Заволжье, ул. Баумана, д.46, с регистрацией заключения экспертизы промышленной безопасности в ВОУ Ростехнадзора.	июль 2025г.
2.2.	Проведение режимно-наладочных испытаний котлоагрегата на котельной №2 Котел №2 марки ПТВМ-30М-4 рег.№41813	декабрь 2025г.
2.3.	Проведение периодического технического освидетельствования (наружного осмотра) трубопроводов пара от котлов 1,2,3 марки ДЕ 6,5-14ГМ расположенных в котельной №8	май 2025г
2.4.	Проведение экспертизы промышленной безопасности газорегуляторной установки котельной № 8, и котельной МСЧ с регистрацией заключения экспертизы промышленной безопасности в ВОУ Ростехнадзора.	май 2025г.
2.5.	Выполнение работ по ультразвуковому контролю толщины труб конвективных змеевиков водогрейного котла №1 ПТВМ-30М-4 рег.№41812 на котельной №2	август 2025г.
2.6.	Наладка докотлового водоподготовительного оборудования котельной №6 ул. Лесозаводская, д.16А	июнь 2025г.
2.7.	Проведение технического диагностирования котлоагрегатов Novella Maxima 99RAI зав.№37305; №37305А расположенных в котельной №6	июнь 2025г.
2.8.	Проведение технического диагностирования баков-аккумуляторов горячей воды - Котельная №2 ул. Баумана, д46 баки-аккумуляторы горячей воды V=400куб.м. 2шт. (Инв. №б/н) -Котельная №8 ул. Пирогова, д.30Б бак-аккумулятор горячей воды V=200куб.м. 1шт. (Инв.№20358) - ЦТП-61 ул. Пушкина, д.51 бак-аккумулятор горячей воды V=300куб.м. 1шт. (Инв.№ 36407)	июль 2025г.
2.9.	Проведение работ по экспертизе промышленной безопасности зданий котельных №2; №8; МСЧ с регистрацией заключения экспертизы промышленной безопасности в ВОУ	июль 2025г.

3.	Организационно технические мероприятия	
3.1	Диагностика и мониторинг состояния сетей по количеству аварий и контрольных копек	круглогодично
3.2	Проведение тепловизионной съемки теплосетей	отопительный период
3.3	Работы по созданию теплового замкнутого контура со стороны дверных блоков, оконных блоков, кровли, стен производственных зданий и сооружений.	май-октябрь 2025г.
3.4	Промывка тепловых сетей и ГВС, проведение хим-водоподготовки сетевой воды	постоянно
3.6	Гидравлические испытания трубопроводов магистральной тепловых сетей	перед началом и окончанием отопительного периода
3.7	Выполнение ревизии задвижек, вентилей (с заменой пришедших в негодность)	круглогодично
3.8	Ликвидация утечек сетевой воды, обеспечение гидравлических потерь в тепловых сетях не выше нормативных	отопительный период
3.9	Восстановление теплоизоляционного покрытия, с приведением величин тепловых потерь в тепловых сетях в соответствие с нормативными значениями	постоянно
4.	Выполнение работ по восстановлению асфальтобетонного покрытия после производства земляных работ на инженерных сетях МУП «Тепловодоканал» г.Заволжья	
5.	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения при поддержке публично-правовой программы «Фонд развития территорий»	
5.1	Участок магистральной сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 2 ул. Баумана, д. 46 (переход над железной дорогой – 56 переезд) в сторону ул. Грунина. Общая протяженность – 301,5 м, в том числе: 1хф530 мм – 76,5 м, 3хф426 мм – 225 м. Трубопроводы проходят вблизи контактного провода железнодорожных путей, на стойках высотой более 9 м.	май-август 2025г.
5.2	Участок магистральной сети теплоснабжения и ГВС от котельной №2 ул.Баумана,д.46 -переход под дорогой Н.Новгород-Иваново-Шопша в районе переезда ул. Баумана-ул.Грунина. Общая протяженность- 92,1м, в том числе 1-ф530мм-23,4м, 3хф426мм-68,7м	май-август 2025г.
5.3	Участок магистральной сети теплоснабжения и горячего водоснабжения от котельной № 2 ул. Баумана, д. 46. Выход с котельной № 2 (эстакада). Общая протяженность участка– 156,7 м, в том числе: 2хф630 мм ТС – 60,4 м; 1хф530 мм ГВС – 46.5 м, 1хф426 мм ГВС – 49,8 м. Трубопроводы проходят на стойках высотой более 5 м, в стесненных условиях	май-август 2025г.
5.4	Участок магистральной сети теплоснабжения от котельной № 2 ул. Баумана, д. 46 (переход над железной дорогой) в сторону ул. Пушкина. Общая протяженность участка – 142,5м. (2хф530 мм – 71,25 м). Трубопроводы проходят вблизи контактного провода железнодорожных путей, на стойках высотой более 9 м	май-август 2025г.
5.5	Участок магистральной сети теплоснабжения (вторичный контур) ул. Рылеева, д. 24 – ул. Графтио – до пр. Мира, д. 27. Общая протяженность участка – 861,2 м, в том числе: 2хф426 мм – 858 м, 2хф57 мм – 3,2 м Трубопроводы проходят в непроходном ЖБ канале.	май-август 2025г.

5.6	Участок магистральной сети теплоснабжения от ТК 113 до ул. Рылеева, 10. Общая протяженность – 736 м, в том числе: 2хф426 мм – 732 м, 2хф159 – 4 м Трубопроводы проходят в непроходном ЖБ канале	май-август 2025г.
5.7	Сети теплоснабжения на участках: ул. Пирогова, 2 - школа № 3, Школа № 3 - д/с № 1 - Веденеева, 19-21, Школа № 3 - ул. Пирогова, 20, Пер. Пирогова, Пер. Пирогова - ул. Пирогова, 7, Пер. Пирогова - ул. Пирогова, 13. Общая протяженность сетей – 2419 м. В том числе: 2хф219 мм – 175 м, 2хф159 мм – 57 м, 2хф108 мм – 1733 м, 2хф89 мм – 64 м, 2хф76 мм – 143 м, 2хф57 мм – 247 м Трубопроводы проходят бесканальной прокладкой	май-август 2025г.
5.8	Участок теплоснабжения ул. Рабочая. Общая протяженность - 1292 м, в том числе: 2хф108 мм – 409 м, 2хф57 мм – 655 м, 2хДу32 – 228 м Трубопроводы проходят бесканальной прокладкой. Подключение потребителей выполнено в МКД и домах ИЖС с тепловыми камерами	май-август 2025г.
5.9	Сети теплоснабжения от ТК ул. Мичурина – д/с № 20, д/с № 22 – пр. Мира, 9. Общая протяженность – 1037 м, в том числе: 2хф159 мм – 596 м, 2хф108 мм – 184 м, 2хф89 – 166 м, 2хф57 – 91 м Трубопроводы частично проходят в непроходном ЖБ канале и в наземном исполнении, на низких стойках	май-август 2025г.
5.10	Трасса теплоснабжения ул. Пушкина, 5 – ул. Пушкина, 7 – ул. Пушкина, 9 – 12. Общая протяженность – 1073 м, в том числе: 2хф159 мм – 145 м, 2хф108 мм – 686 м, 2хф89 – 236 м, 2хф57 – 6 м. Трубопроводы частично проходят в непроходном ЖБ канале и в подвальных помещениях МКД	май-август 2025г.
5.11	Магистральная трасса теплоснабжения "Сквер Победы" (ул. Рылеева, 13-ул. Рылеева, 15) – ул. Рылеева, 27. Общая протяженность участка - 921 м, в том числе: 2хф159 мм – 840 м, 2хф108 мм – 60 м, 2хф76 мм – 21 м. Трубопроводы частично проходят в непроходном ЖБ канале и в подвальных помещениях МКД	май-август 2025г.
5.12	Квартальная трасса теплоснабжения ул. Герцена, 1 - ул. Герцена, 2 - ул. Герцена, 3. Общая протяженность участка – 487 м, в том числе: 2хф159 мм – 87 м, 2хф108 мм – 109 м, 2хф89 мм – 291 м Трубопроводы проходят в непроходном ЖБ канале.	май-август 2025г.
5.13	Участок трассы горячего водоснабжения от Бассейна до здания Тира. ФОК. Общая протяженность – 872м, в т.ч.: ф89мм – 314м, ф 76мм – 414м, ф57мм – 144м. Трубопроводы проходят в надземном исполнении на стойках.	май-август 2025г.
5.14	Трасса теплоснабжения от пр. Мира, 13 до Дома ребенка. Общая протяженность участка – 271,2 м, в том числе: 2хф133 мм – 268 м, 2хф89 мм - 3,2 м) Трубопроводы проходят в непроходном ЖБ канале.	май-август 2025г.

Зам. директора по техническим вопросам

Начальник ОППиЭО

Начальник ЦВКХ

Начальник котельной №2

Начальник участка ЦТФ

И.о. начальника участка ЦТФ

А.Г. Конев

А.И. Филатов

В.И.Калягин

А.В. Небукин

А.П. Шевцов

М.Г. Демкин

15.04.25
16.04.25г